

Image not found or type unknown



INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2243

Centro comercial nuevo en Nueva Braunau, comuna de Puerto Varas

Calle Otto Klein Dörner

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 16.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

04 de Abril del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 40 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



Nuevo Centro Comercial Nueva Braunau en construcción con entrega estimada para el segundo semestre del 2027.

Con una ubicación estratégica, a solo 6 km de la ciudad de Puerto Varas y 12 minutos en auto. La ruta en que se emplaza conecta con la ciudad de Los Muermos, la que presenta una gran actividad agrícola y ganadera, con un importante tráfico de vehículos durante todo el día, incluyendo vehículos de trabajo y transporte particular.

Además, es un punto clave de conectividad para parcelas agroresidenciales que se encuentran cercanas a este punto.

Nueva Braunau se encuentra en expansión, se proyectan 1.400 nuevas viviendas para el 2026, además se iniciará la construcción de un nuevo CESFAM y un nuevo colegio con capacidad para 700 personas. Nueva Braunau es un polo de desarrollo muy importante para la comuna de Puerto Varas.

El Centro Comercial contará con instalaciones modernas y versátiles, incluyendo un amplio supermercado (Iguazú) y una estación de servicio (Gulf) que ya están confirmados y locales comerciales menores desde 25 m² hasta 52 m².

Además, contará con 90 cupos para estacionamiento.

Valores de arriendo locales menores: 0,6 UF/m² + IVA

¡NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD, RESERVA TU CUPO!

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).