

Image not found or type unknown



## INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

[inmobisur@inmobisur.cl](mailto:inmobisur@inmobisur.cl)

Código: 1698

## En venta espectacular casa en Parque Ivian, Puerto Varas

Las magnolias

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

**UF 16037.-**

Venta de Casa

Disponibile

04 de Abril del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 350 M2

Dormitorios: 6

Baños: 7

Estacionamientos: 4

Image not found or type unknown



En venta espectacular casa con parque, quincho y hot tub en parcela del “Condominio Parque Ivian I”. Entorno rodeado de naturaleza, muy tranquilo y familiar. Excelente conectividad a solo minutos del centro de Puerto Varas, acceso controlado con portón automático.

La casa tiene una superficie construida de 350 m2 y está emplazada en una linda parcela de 5.000 m2 con jardín consolidado.

Casa de dos pisos que cuenta con hall de entrada, living y comedor separado con muy buena iluminación y salida a terraza, habitación principal en suite, con amplio walking closet y salida a terraza, espaciosa cocina amoblada y equipada, lindo comedor de diario, baño de visitas, office room y amplia logia.

Tiene 2 escaleras para acceder, desde distintas áreas, al segundo piso de la casa, donde hay una cómoda sala estar, 1 dormitorio con baño en suite y 2 dormitorios con espaciosos closets, un baño de visitas. El segundo nivel cuenta con vista parcial al Lago Llanquihue.

La casa se conecta a través de un pasillo a un espectacular quincho equipado con parrilla a carbón y bar con barra de madera, baño de visitas y en el segundo piso un precioso dormitorio con baño en suite totalmente independiente. También cuenta con parrilla exterior al aire libre y hot tub a leña.

Además, tiene 2 estacionamientos techados y una bodega exterior.

La casa tiene una excelente aislación y calefacción, ya que cuenta con termopaneles en toda la casa, calefacción central a petróleo, 2 estufas a pellet y paneles eléctricos de bajo consumo en todas las habitaciones, lo que permite calefaccionar por secciones o la casa completa.

La propiedad cuenta con un precioso parque con extensas áreas verdes y árboles nativos, como coigües y arrayanes, plantas autóctonas como nalcas y helechos y otras exóticas como rododendros y azaleas. Cuenta, además, con un invernadero y 2 caniles.

No dudes en visitar!

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).