

Image not found or type unknown



## INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

[inmobisur@inmobisur.cl](mailto:inmobisur@inmobisur.cl)

Código: 2573

## Espectacular casa en venta en el sector de la Marina, Puerto Varas

Condominio Altué, Ruta 225

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

**UF 33000.-**

Venta de Casa

Disponible

04 de Abril del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 2.271 / 550 M2

Dormitorios: 5

Baños: 6

Estacionamientos: 4

Image not found or type unknown



Se vende espectacular casa de 3 pisos en el exclusivo condominio La Marina de Puerto Varas, uno de los sectores más consolidados y cotizados de Puerto Varas. Ubicada a solo 5 minutos del centro de la ciudad, cerca del Jumbo, comercios, la costanera, playa y el prestigioso colegio Alemán. Ubicación privilegiada con acceso a todas las comodidades urbanas. Ideal para quienes buscan un hogar amplio, moderno y acogedor con un entorno natural incomparable.

### **Características principales:**

- **Superficie construida:** 550 m<sup>2</sup>
- **Terreno:** 2.271 m<sup>2</sup>.
- **Año de construcción:** 2012.
- **Calefacción:** Sistema de aerotermia por losa radiante y radiadores, eficiente y moderno.
- **Ventanas:** Termopanel, para una excelente aislación térmica y acústica.

### **Distribución:**

#### **Primer piso**

- Amplio hall de acceso
- Baño de visitas
- Dormitorio de huéspedes en suite, ideal para visitas o uso flexible.
- Espacioso living y comedor con salida a una terraza
- Cocina moderna con isla central, comedor de diario, despensa y loggia
- Dormitorio y baño de servicio.
- Garaje para 2 autos con puerta automática, que incluye una bodega, un baño adicional y una sala técnica para calefont.
- Patio de servicio techado, funcional y práctico.
- Manguera contra incendios junto a la escalera, garantizando seguridad.

#### **Segundo piso**

- Dormitorio principal de gran tamaño, muy luminoso, con un amplio walk-in closet y un baño en suite con sauna incorporada, un lujo para el descanso.
- Dos dormitorios adicionales de buen tamaño, ambos con closet y un baño completo compartido.
- Sala de estar o juegos de 71 m<sup>2</sup>, un espacio versátil y amplio para entretenimiento o relajación, con acceso a una gran terraza.
- Escalera directa desde esta sala al garaje, para mayor comodidad.

#### **Tercer piso**

- Buhardilla con piso flotante y ventanas, actualmente utilizada como bodega, pero con potencial para convertirse en un espacio adicional, como oficina, sala de hobbies o dormitorio.

### **Exterior:**

- Hermoso jardín consolidado con árboles grandes, que brinda un entorno natural espectacular.
- Garaje con portón automático para 2 autos.

La casa destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y una excelente iluminación natural gracias a sus grandes ventanales.

Su ubicación en La Marina de Puerto Varas permite estar a pasos de la costanera y disfrutar de la posibilidad de tener una lancha en la marina que está a pasos de la casa, ideal para los amantes del lago.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en una de las zonas más exclusivas de Puerto

