

Image not found or type unknown



## **INMOBISUR SPA**

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

[inmobisur@inmobisur.cl](mailto:inmobisur@inmobisur.cl)

Código: 2204

## **Espectaculares Locales Comerciales en arriendo Puerto Varas**

Ruta 225, camino ensenada, km1  
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

### **UF 22.2.-**

Arriendo de Local Comercial

Disponible

04 de Abril del 2026

### **Arriendo de Local Comercial**

Terreno / Construido: 0 / 29 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



Moderno Stripcenter recién construido y con **entrega inmediata**, ubicado en Ruta 225 camino a Ensenada, al costado del reconocido Restaurant La Olla, cercano al Colegio Alemán de Puerto Varas y a la costanera.

Cuenta con **excelente conectividad**, a solo 6 minutos del centro de la ciudad y con rápido acceso a Ruta 5 Sur. La Ruta 225 conecta además con importantes destinos turísticos como Volcán Osorno, Ralún, Cochamó y Puelo, asegurando un **alto flujo vehicular y gran visibilidad comercial**.

El proyecto destaca por su **exposición, accesibilidad y diseño funcional**, incorporando **2 ascensores** que conectan desde el subterráneo hasta el segundo piso, además de **2 escaleras**.

Tiene una **superficie total construida de 3.479 m<sup>2</sup>**, de los cuales **2.088 m<sup>2</sup> corresponden a superficie comercial**.

El Stripcenter contempla **2 pisos comerciales más subterráneo**, con un total de **18 locales**.

Dentro de sus operadores confirmados se encuentra **Café Cassis**, que ocupará un local del primer piso.

Distribución disponible:

- **Primer piso:** 5 locales comerciales disponibles, con opción de terraza
- **Segundo piso:** 3 locales comerciales disponibles

Los locales comerciales tienen superficies que van desde **29,97 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>**.

El proyecto cuenta con un total de **52 estacionamientos**, pensados para dar comodidad tanto a clientes como a operadores.

## Valores de arriendo

- **Locales primer piso:** 0,78 UF/m<sup>2</sup> + IVA
- **Locales segundo piso:** 0,65 UF/m<sup>2</sup> + IVA
- **Terrazas:** 0,20 UF/m<sup>2</sup>

**¡Excelente oportunidad para instalar tu negocio en un punto estratégico de alto flujo en Puerto Varas!**

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).