

Image not found or type unknown



INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2715

Excelente terreno en venta de 11.500 m2 en salida sur de Pto Varas

Calle interna Ruta 5, Parque ivian
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 27800.-

Venta de Terrenos para proyectos Inmobiliarios o comerciales

Disponible

04 de Abril del 2026

Venta de Terrenos para proyectos Inmobiliarios o comerciales

Terreno / Construido: 11.750 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



Interesante oportunidad de inversión en el sector Parque Ivian, en la salida sur de Puerto Varas.

Terreno de 11.750 m², clasificado como suelo urbano según el nuevo Plan Regulador, emplazado en Zona ZEM – Zona de Equipamiento Mixto con Habitacional, lo que permite desarrollar una amplia variedad de proyectos habitacionales y de equipamiento.

Usos de suelo permitido

Habitacional

- Vivienda
- Hogares de acogida
- Hospedaje

Equipamiento

- Científico
- Comercio (*excepto estaciones o centros de servicio automotora*)
- Culto y cultura
- Deporte
- Educación (*excepto centros de rehabilitación conductual*)
- Esparcimiento (*excepto parques zoológicos y casinos*)
- Salud (*excepto cementerios*)
- Seguridad (*excepto cárceles o centros de detención*)
- Servicios (*excepto establecimientos destinados a estacionamiento*)
- Social

Infraestructura

- Sanitaria (*excepto rellenos sanitarios y plantas de tratamiento de aguas servidas*)
- Energética (*excepto centrales de generación de energía y telecomunicaciones*)

Normativa urbanística relevante

- Superficie predial mínima:** 1.000 m²
- Densidad máxima:** 200 hab/ha
- Altura máxima de edificación:** 12 m
- Sistema de agrupamiento:** Aislado
- Coefficiente de constructibilidad:** 3,2
- Coefficiente de ocupación de suelo:** 0,8

Su ubicación, cercana a la salida sur de la ciudad y en un sector en crecimiento, lo convierte en una **excelente alternativa para proyectos habitacionales o desarrollos de equipamiento.**

Para más información o coordinar una visita, contáctanos!

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).