

Image not found or type unknown



## INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

[inmobisur@inmobisur.cl](mailto:inmobisur@inmobisur.cl)

Código: 2544

## Imperdible oportunidad de inversión en ensenada, sitio con orilla de lago, Puerto Varas

Ruta 225, km km 42

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

**\$ 360.000.000.-**

Venta de Sitios

Disponibile

04 de Abril del 2026

### Venta de Sitios

Terreno / Construido: 1.761 / 196 M2

Dormitorios: 1

Baños: 4

Estacionamientos: 5

Image not found or type unknown



**Se vende sitio comercial con acceso a la Playa del Lago Llanquihue, ubicado en el km. 42 de la ruta 225, camino a Ensenada.**

El terreno de tiene una superficie 1.761,60 m<sup>2</sup> con una inmejorable vista a los volcanes Osorno y Calbuco, frente a la plaza de Ensenada, en una zona muy comercial de Ensenada y es ideal para proyecto turístico.

La propiedad de 15 m de frente, cuenta con dos construcciones:

- un local comercial de 142 m<sup>2</sup> donde funciona un restaurant de comida chilena y de la zona que contempla: salón comedor, terraza, cocina, 2 baños para clientes, una despensa, un baño de servicio y una bodega.
- Una cabaña de 54,5 m<sup>2</sup> que consiste en estar comedor, cocina, un dormitorio, un baño y patio techado.

Además, cuenta con urbanización básica y cambio de uso de suelo.

No dudes en agendar una visita!!!

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).