

Image not found or type unknown



## **INMOBISUR SPA**

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

[inmobisur@inmobisur.cl](mailto:inmobisur@inmobisur.cl)

Código: 2145

### **Local comercial a la venta en calle Colón, Puerto Varas**

Avenida Colon

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

**UF 21800.-**

Venta de Local Comercial

Disponible

04 de Abril del 2026

#### **Venta de Local Comercial**

Terreno / Construido: 800 / 250 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 3

Image not found or type unknown



## ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL EN VENTA!!!

Amplio local comercial de 250 m<sup>2</sup> aprox. en pujante sector comercial de Puerto Varas

Terreno de 800 m<sup>2</sup> ubicado en Avenida Colon, cercano a calle San Ignacio.

Cuenta con una construcción de dos pisos, en madera nativa del año 1947, remodelada y ampliada en el año 2017, que consta de:

- Sala de reuniones
- Amplios Salones
- Terraza Techada
- 5 baños
- 2 privados
- Sala de Ventas

Además, la propiedad cuenta con:

- Galpón de fierro
- Bodegas
- Amplio estacionamiento
- Patio Interior
- Corriente trifásica
- Calefacción a pellet
- Terreno ubicado en zona H1, uso de suelo: comercial
- Superficie 800 m<sup>2</sup> (Frente 20 m. Fondo 40 m.)

Ideal para Cafetería, Bar-Restaurant, Co-Work, Sala de ventas u Oficinas

Valor UF 21.800.-

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).