

Image not found or type unknown



INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

inmobisur@inmobisur.cl

Código: 1463

Propiedad comercial arrendada PARA INVERSION

Doctor Martin 549

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 18000.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

04 de Abril del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 961 / 831 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



ATENCION INVERSIONISTAS!!!

El bien corresponde a un sitio esquina, con frente a las calles Doctor Marti?n y Luis Ross. El terreno es de topografi?a plana y de forma geome?trica regular. En el terreno se emplazan tres edificaciones, una utilizada como colegio, otra como gimnasio, y una mo?vil. Propiedad dista 600 m aproximadamente de la plaza de armas y centro comercial de la ciudad.

Actualmente las edificaciones son de uso educacional arrendadas a FUNDACION EDUCACIONAL COANIL.

La superficie construida se desglosa de la siguiente forma:

Edificio 1: 531 m²

Ampliación 198,11 m²

Gimnasio: 101,49 m²

Total construido: 831 m²

La propiedad se encuentra arrendada a un valor mensual de 90,64 UF mensuales desde el año 2011.

El sector se ubica en el pericentro de la ciudad, al norte del centro comercial de Puerto Montt, en el cual se aprecian numerosos locales comerciales del rubro automotriz, restaurantes, comisari?a de Carabineros, escuelas ba?sicas, liceos y oficinas. Al sector se accede a trave?s de la Calle Guillermo Gallardo, vi?a importante de alto flujo vehicular, que se conecta con la Avenida Costanera.

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema F?cil](#) & [© WDesign](#).