

Image not found or type unknown



INMOBISUR SPA

Padre Harter 461 Puerto Montt

[+56652313737](tel:+56652313737)

inmobisur@inmobisur.cl

Código: 1532

Terreno para proyecto comercial en Volcán Puntagudo

Volcán Puntagudo s/n, Sol de Oriente
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 34600.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

04 de Abril del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 3.834 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



Terreno de 3.834,60 m², urbano eriazado, con atributos para uso comercial y/o habitacional, dado emplazamiento. Con frente a la Avenida Volcán Puntagüedo y acceso a dos vías.

El terreno se emplaza en sector colindante a conjuntos habitacionales y vecinos al colegio Pumahué y Strep Center.

La urbanización en el sector es completa, contando con calzadas u aceras en hormigón, redes de electricidad, agua potable, gas y alcantarillado de redes públicas.

Valor de Venta 5,3 UF x m²

La propiedad enfrenta Volcán Puntagüedo la cual se encuentra sin urbanización y presenta dos frentes a la calle Volcán Quizapu la cual tiene urbanización completa.

De acuerdo al PRC vigente la propiedad se encuentra en zona R-1, permite la construcción de vivienda, comercio, educación, hospedaje, culto, cultura, servicios, agrupamiento aislado y pareado.

Coefficiente de constructibilidad 3

Coefficiente de ocupación máximo de suelo 60%

Altura máxima 15 metros

Superficie predial mínima 180 m²

Inmobisur 2026 - Desarrollado por [© Sistema Fácil](#) & [© WDesign](#).