

Código: 1200

3 Locales comerciales disponibles en Strip

Center Tepual

Camino El Tepual esquina Anortosita

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 17.-

Arriendo de Local Comercial

Oportunidad

04 de Septiembre del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 7.000 / 26 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 20



OPORTUNIDAD EN STRIP CENTER CONSOLIDADO 3 LOCALES DISPONIBLES

Locales comerciales en consolidado strip center ubicado camino al Tepual, frente a Puerta Sur, excelente conectividad, emplazado en sector altamente poblado, con supermercado Unimarc y Farmacia Cruz Verde como tienda ancla, a cuadras de bencinera, Banco Chile, colegios, locomoción.

El proyecto contempla 17 locales comerciales, siendo el supermercado Unimarc el de mayor tamaño, cuenta también con farmacia Cruz Verde, Clínica Dental, toma de muestras de Clínica Andes Salud, restaurantes, comercio en general, actualmente disponemos de tres locales.

Nº Local	Tamaño	Valor neto por m2	Valor Total sin IVA
7	46.3	UF 0.8	UF 37.04
12	38.3	UF 0.65	UF 24.895
15	26.3	UF 0.65	UF 17.095

A EL VALOR DE ARRIENDO SE LE DEBE AGREGAR UN 19% MÁS POR EL IVA.

SE SOLICITA PARA EL ARRIENDO DOS GARANTIAS.

PLAZO MINIMO 2 AÑOS DE ARRIENDO.

Gastos comunes proporcionales a los m2 del local, no superarán las UF 0,2 por m2.

CUELTAN CON 60 DÍAS DE GRACIA PARA HABILITACIÓN.