

Código: 2731

## Amplia casa en Valle Volcanes

PSJE LAGUNA AVENDANO 4970 VALLE VOLCANES

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 175.000.000.-

Venta de Casa

Disponible

21 de Abril del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 183 / 99 M2

Dormitorios: 4

Baños: 2

Estacionamientos: 1



## **Casa en venta de 2 pisos frente a parque – Valle Volcanes, Puerto Montt**

Se vende cómoda y funcional casa ubicada en Pasaje Laguna Avendaño, en el consolidado y familiar sector de Valle Volcanes.

La propiedad cuenta con **99 m<sup>2</sup> construidos** en un terreno de **185 m<sup>2</sup>**, destacando por su excelente ubicación **frente a un parque infantil**, ideal para familias y vida al aire libre.

### **Distribución:**

- 4 dormitorios (principal en primer piso con baño en suite)
- 2 baños
- Living-comedor
- Cocina amoblada

### **Características destacadas:**

- Casa de **2 pisos**
- Dormitorio principal en primer nivel
- Todos los dormitorios con closet
- Amplio terreno con potencial de ampliación
- Entorno tranquilo y familiar
- Frente a área verde con juegos infantiles
- Locomoción a pocos metros

### **Ubicación:**

- Cercano a Colegio Patagonia
- Cercano a American School
- Cercano a Colegio Chileno Norteamericano
- Próximo a supermercados, comercio y servicios

Una excelente oportunidad de inversión y calidad de vida en uno de los sectores más demandados de Puerto Montt.