INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2935

Amplio Departamento en Venta en pleno centro de Puerto Varas

Del Salvador 265

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

$ 245.000.000.-

Venta de Departamento

Disponible

08 de Noviembre del 2026

Venta de Departamento

Terreno / Construido: 0 / 96 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 0



¡Excelente Oportunidad de inversión o vivienda en el sur de Chile!
Se vende departamento de 96 m² con orientación Norte en el Edificio Doña Natalia, Puerto Varas, a una cuadra de la plaza y 2 cuadras de la Costanera.

Esta propiedad destaca por su optima luminosidad y confort térmico gracias a su inmejorable orientación, una materialidad con carácter sureño y una ubicación estratégica de alta plusvalía.

Distribución y Atributos de la Propiedad:

Zona Social y de Convivencia

- Living-Comedor Integrado: Espacio amplio, cómodo y muy iluminado gracias a la luz del Norte.
- Calidez Sureña: Hermosos muros revestidos en maderas nobles que aportan una estética clásica, acogedora y un excelente aislamiento natural.

Dormitorios y Baños

- Dormitorio Principal: con revestimientos de madera y espacio para cama King con baño en suite
- Segundo Dormitorio: con amplio espacio y ventana al lado norte
- Tercer Dormitorio o habitación para teletrabajo, taller de arte o estudio profesional
- Dos Baños Completos: equipados con elegantes vanitorios con cubiertas de mármol.

Cocina y Servicios

- Cocina Independiente: Amoblada en madera, altamente funcional, con excelente espacio de almacenamiento y logia integrada.
- Estacionamiento: 1 Estacionamiento subterráneo incluido
- Gastos Comunes: $200.000 aprox.

Ventajas del Edificio Doña Natalia

- Seguridad: Acceso controlado las 24 horas y conserjería para tu total tranquilidad.
- Infraestructura: Hall de acceso y ascensor
- Ubicación Privilegiada: Situado en un sector residencial consolidado de Puerto Varas, seguro, tranquilo y con conectividad inmediata a colegios, comercios, costanera y al centro de la ciudad.

¡No dudes en agendar una visita!