

Código: 1999

## Arriendo oficina sector Egaña

Libertad 545, sector Egaña, Puerto Montt.

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 2.500.000.-

Arriendo de Oficina

Disponible

21 de Abril del 2026

### Arriendo de Oficina

Terreno / Construido: 271 / 443 M2

Dormitorios: 0

Baños: 4

Estacionamientos: 3



Amplia edificación ubicada en pericentro de la ciudad de Puerto Montt, ex jardín infantil "Tallito", cercano a colegios, Montessori, Duoc, Universidad Santo Tomás, San Sebastián, locomoción a 1 cuadra, caminando al centro de la ciudad son 10 minutos.

La propiedad posee 3 pisos los que se distribuyen de la siguiente manera:

Primer piso de 201,26 m2, amplia sala multiusos, amplio privado, un baño.

Segundo piso de 205,25 m2, 3 salas amplias, mas dos espacios para baños, un patio interior, caldera a gas para la calefacción central del edificio.

Tercer piso Kitchen, comedor, despensa, dos bodegas, 3 privados, amplia sala multiusos, baño.

Edificio cuenta con calefacción central, salida de emergencia.

Ideal para sala cuna, escuela de lenguaje, after school, hostel, residencia universitaria, oficina de profesionales, centro de estudio.