

Código: 1160

## Bodega en arriendo en Ruta 5 Sur

Ruta 5

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 70.-

Arriendo de Bodega

Disponible

21 de Abril del 2026

### Arriendo de Bodega

Terreno / Construido: 0 / 432 M2

Dormitorios: 0

Baños: 3

Estacionamientos: 2



En arriendo bodegas de 350 m2 + 82 m2 de oficina. Oficinas de 2 pisos con kitchen, 2 baños y planta libre. Baño adicional en sector bodega.

Ubicada en el Retorno La Laja, Ruta 5 Sur (acceso Graneros de Puerto Varas).

Centro empresarial con sistema de seguridad exterior, acceso controlado con caseta de control y guardia nocturno, seguridad 24/7, sistema de iluminación exterior, cortinas metálicas automáticas, detección de incendios, cierres perimetrales, patio de maniobras, facilidad de estacionamientos.

Instalaciones de agua potable, alcantarillado. Radiéres pulidos y vitrificados. Fácil acceso desde la Ruta 5 por puente retorno en ambos sentidos de la ruta.

Gastos comunes de 8,5 UF mensuales

**Valor de arriendo 70,1 UF + IVA**

**Disponible a partir de abril**