

Código: 1205

## Bodega en arriendo en Ruta 5 Sur, Puerto Varas

Centro Empresarial Los Volcanes

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 80.-

Arriendo de Bodega

Disponible

30 de Mayo del 2026

### Arriendo de Bodega

Terreno / Construido: 0 / 427 M2

Dormitorios: 0

Baños: 3

Estacionamientos: 5



En arriendo bodega ubicada en el Retorno La Laja, Ruta 5 Sur (acceso al costado de Graneros de Puerto Varas). Centro empresarial con sistema de seguridad exterior, acceso controlado con caseta de control y guardia nocturno, seguridad 24/7, sistema de iluminación exterior, cortinas metálicas automáticas, detección de incendios, cierres perimetrales, zona de carga y descarga, facilidad de estacionamientos.

Instalaciones de agua potable, alcantarillado. Radiadores pulidos y vitrificados. Oficinas y bodegas aisladas térmicamente. Fácil acceso desde la Ruta 5 por puente retorno en ambos sentidos de la ruta.

Bodegas de 346 m2 con 3 pisos de oficina, cada piso de 39 m2

Con 3 baños, uno en la bodega y 2 en oficinas

Bodegas con energía monofásica y trifásica

Gastos comunes de UF 10,5 mensuales (facturables)

**Disponibilidad inmediata**