

Código: 2896

## Casa en excelente ubicación para Institución u Oficinas

Guillermo Gallardo 500.

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 2.000.000.-

Arriendo de Oficina

Disponible

06 de Octubre del 2026

### Arriendo de Oficina

Terreno / Construido: 570 / 250 M2

Dormitorios: 0

Baños: 3

Estacionamientos: 4



## Propiedad para oficinas o institución en excelente ubicación

Excelente propiedad en **arriendo**, ubicada en calle Guillermo Gallardo, frente a la **Segunda Comisaría de Puerto Montt** y a pasos del centro de la ciudad, en un sector estratégico, con excelente conectividad y cercanía a colegios, oficinas, comercio, servicios públicos y privados.

La propiedad cuenta con un amplio terreno de **570 m<sup>2</sup>** y aproximadamente **250 m<sup>2</sup> construidos**, distribuidos en dos niveles y con una gran cantidad de recintos, lo que permite adaptarla a distintos requerimientos institucionales o empresariales.

En el primer piso dispone de **amplios espacios de recepción y atención**, dos sectores de living comedor que pueden ser habilitados como salas de trabajo, reuniones o áreas comunes, además de una habitación con baño privado, baño de visitas, cocina y un amplio lavadero.

Cuenta también con un **escritorio u oficina independiente**, conectado a un segundo nivel que incorpora un **baño completo**, ofreciendo un espacio que puede funcionar de manera independiente.

El segundo piso contempla **cuatro dormitorios o privados y un baño completo**, recintos que pueden ser utilizados como oficinas, box de atención, salas de trabajo o dependencias administrativas.

La distribución, superficie y ubicación de esta propiedad la convierten en una excelente alternativa para **instituciones, empresas, fundaciones, centros profesionales, oficinas administrativas, consultas u organizaciones que requieran amplios espacios y múltiples dependencias**.

Su ubicación frente a la Segunda Comisaría y a pocos minutos caminando del centro permite un fácil acceso para trabajadores, usuarios y público en general.

**Superficie terreno:** 570 m<sup>2</sup>

**Superficie construida:** 250 m<sup>2</sup> aprox.

**Ubicación:** Calle Guillermo Gallardo, Puerto Montt

**Frente a Segunda Comisaría**

**A pasos del centro de la ciudad**

Una propiedad con **excelente ubicación, amplitud y gran versatilidad de uso**, ideal para desarrollar un proyecto institucional o empresarial.