

Código: 2745

## Casa ideal para oficina a pasos del centro de Puerto Varas

Walker Martinez esquina Terraplen  
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 60.-

Arriendo de Oficina

Disponible

05 de Junio del 2026

### Arriendo de Oficina

Terreno / Construido: 606 / 180 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 5



Esta propiedad destaca por su **flexibilidad de uso, amplitud y condiciones que facilitan la operación diaria**, siendo una excelente alternativa para quienes buscan posicionar su negocio en un entorno consolidado de la ciudad.

Amplia propiedad con excelente conectividad y gran potencial para uso comercial u oficinas, ubicada a pasos del centro de Puerto Varas, y con muy buena conectividad. Ideal para empresas, oficinas, consultas profesionales o centros de servicios que busquen instalarse en un lugar con presencia, comodidad y espacios versátiles.

La propiedad cuenta con **180 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 606 m<sup>2</sup>**, lo que permite combinar cómodamente áreas de trabajo con espacios exteriores funcionales, permitiendo una operación cómoda tanto para equipos de trabajo como para atención de público.

#### **Distribución interior:**

- Sala principal de gran tamaño, ideal como área común, cowork o recepción
- 3 privados independientes
- 1 privado adicional con baño
- 1 baño completo
- Cocina
- Espacio de sala adicional
- Calefacción por combustión lenta

#### **Espacios exteriores y adicionales:**

- Terraza interior de 20 m<sup>2</sup>
- Terraza exterior techada, ideal como espacio de descanso o extensión del área de trabajo
- Patio amplio con portón automático y manual
- Bodega y lavadero
- Reja perimetral

#### **Estacionamientos:**

- 5 estacionamientos techados, gran plus para clientes y equipo de trabajo
- 4 estacionamientos adicionales sin techo

Esta propiedad destaca por su **amplitud, funcionalidad y condiciones que facilitan la operación diaria**, siendo una excelente alternativa para quienes buscan posicionar su negocio en un entorno consolidado de la ciudad.

**Agenda tu visita!**