

Código: 2803

Casa para local comercial a pasos del centro de Puerto Varas

Walker Martinez esquina Terraplen

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 52.-

Arriendo de Local Comercial

Rebajada

21 de Julio del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 606 / 180 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 5



WWW.INMOBISUR.CL

Esta propiedad destaca por su **flexibilidad de uso, amplitud y condiciones que facilitan la operación diaria**, siendo una excelente alternativa para quienes buscan posicionar su negocio en un entorno consolidado de la ciudad.

Amplia propiedad con excelente conectividad y gran potencial para uso comercial u oficinas, ubicada a pasos del centro de Puerto Varas, y con muy buena conectividad. Ideal para empresas, oficinas, consultas profesionales o centros de servicios que busquen instalarse en un lugar con presencia, comodidad y espacios versátiles.

La propiedad cuenta con **180 m² construidos en un terreno de 606 m²**, lo que permite combinar cómodamente áreas de trabajo con espacios exteriores funcionales, permitiendo una operación cómoda tanto para equipos de trabajo como para atención de público.

Distribución interior:

- Sala principal de gran tamaño, ideal como área común, cowork o recepción
- 3 privados independientes
- 1 privado adicional con baño
- 1 baño completo
- Cocina
- Espacio de sala adicional
- Calefacción por combustión lenta

Espacios exteriores y adicionales:

- Terraza interior de 20 m²
- Terraza exterior techada, ideal como espacio de descanso o extensión del área de trabajo
- Patio amplio con portón automático y manual
- Bodega y lavadero
- Reja perimetral

Estacionamientos:

- 5 estacionamientos techados, gran plus para clientes y equipo de trabajo
- 4 estacionamientos adicionales sin techo

Esta propiedad destaca por su **amplitud, funcionalidad y condiciones que facilitan la operación diaria**, siendo una excelente alternativa para quienes buscan posicionar su negocio en un entorno consolidado de la ciudad.

Agenda tu visita!