INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2243

Centro comercial nuevo en Nueva Braunau, comuna de Puerto Varas

Calle Otto Klein Dorner

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 16.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

14 de Septiembre del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 40 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Nuevo Centro Comercial Nueva Braunau en construcción con entrega estimada para el segundo semestre del 2027.
Con una ubicación estratégica, a solo 6 km de la ciudad de Puerto Varas y 12 minutos en auto. La ruta en que se emplaza conecta con la ciudad de Los Muermos, la que presenta una gran actividad agrícola y ganadera, con un importante tráfico de vehículos durante todo el día, incluyendo vehículos de trabajo y transporte particular.
Además, es un punto clave de conectividad para parcelas agroresidenciales que se encuentran cercanas a estepunto.
Nueva Braunau se encuentra en expansión, se proyectan 1.400 nuevas viviendas para el 2026, además se iniciará la construcción de un nuevo CESFAM y un nuevo colegio con capacidad para 700 personas. Nueva Braunau es un polo de desarrollo muy importante para la comuna de Puerto Varas.
El Centro Comercial contará con instalaciones modernas y versátiles, incluyendo un amplio supermercado (Iguazú) y una estación de servicio (Gulf) que ya están confirmados y locales comerciales menores desde 25 m^2 hasta 52 m^2.
Además, contará con 90 cupos para estacionamiento.
Valores de arriendo locales menores: 0,6 UF/m^2 + IVA
¡NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD, RESERVA TU CUPO!