

Código: 2804

## Departamento Edificio Los Avellanos, sector Seminario.

Ohiggins 565, Depto 304, Edificio Los Avellanos  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 5.300.-

Venta de Departamento  
Disponible  
12 de Junio del 2026

### Venta de Departamento

Terreno / Construido: 0 / 100 M2

Dormitorios: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 1



Departamento ubicado en calle O`higgins a pasos del centro de la ciudad de Puerto Montt, Edificio Los Avellanos, condominio de alta plusvalía, exclusivo y tranquilo.

Privilegiada ubicación en uno de los mejores barrios de Puerto Montt, a 10 minutos del centro caminando, 5 minutos de supermercado Jumbo, Colegio Alemán, Colegio Inmaculada Concepción, Inacap, MOP e Intendencia.

Su distribución interior contempla amplio living comedor con terraza interior cerrada, cocina amoblada y con desayunador, dormitorio principal con baño en suite y walking closet, dormitorio familiar amplio, segundo dormitorio familiar pequeño (para cama de 1 plaza) con baño y 1 baños familiar y de visitas. Orientación poniente, soleado en las tardes.

Incluye estacionamiento subterráneo N°49 y Bodega N°58.

Gastos comunes de \$180.000 aproximadamente, incluyen la calefacción.

Conserjería 24/7, edificio con hermosos jardines y impecables áreas comunes.