

Código: 2652

Departamento en venta en Plaza Decher I,  
Puerto Varas

Decher 540, piso 3

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 3900.-

Venta de Departamento

Oportunidad

05 de Junio del 2026

Venta de Departamento

Terreno / Construido: 0 / 50 M2

Dormitorios: 2

Baños: 1

Estacionamientos: 1



**Excelente oportunidad para inversionistas:** departamento actualmente arrendado en UF 16, con contrato vigente y renta inmediata asegurada. Ideal como activo de inversión. Además, si el comprador lo requiere para uso propio, el arrendatario puede ser notificado oportunamente.

Cómodo y acogedor departamento en venta en **Plaza Decher I**, ubicado en **tercer piso**.

Su localización es central y práctica, a pocos minutos del centro de Puerto Varas, en el sector Estación, con fácil acceso a colegios y comercio, dentro de un entorno tranquilo y residencial.

El edificio cuenta con **portería y seguridad 24 horas**.

El departamento tiene una superficie aproximada de **50 m<sup>2</sup>**, distribuidos en **2 dormitorios y 1 baño**. Destaca su **living-comedor luminoso**, con salida a terraza, y una **cocina independiente**, amplia y amoblada, que incluye comedor de diario y está equipada con encimera, horno y campana.

La cocina incorpora además un **espacio de loggia**, con **conexión para lavadora y lavadero**.

Gracias a su **orientación oriente**, el departamento recibe muy buena iluminación natural

Cuenta con **sistema de calefacción split (aire acondicionado)** y **calefacción central a gas**.

Incluye **estacionamiento y bodega**; el estacionamiento es **amplio y de buen tamaño**, con espacio suficiente para una **camioneta tipo Ford F-150**.

Se entrega con **cortinas en todos los recintos**, veladores y mueble de TV en el dormitorio principal, repisas en living-comedor, además de luminarias y mobiliario en la terraza.

Gastos comunes: \$85.000 app

**Agenda tu visita y conoce este lindo departamento.**