INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2921

Edificio Comercial en Urmeneta esquina Illapel.

Urmeneta 211

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 220.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

19 de Octubre del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 100 / 396 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 2

Edificio Comercial en Arriendo | Centro de PuertoMontt

Excelente oportunidad para empresas, instituciones, centros de atención profesional o negocios que buscan instalarse en una ubicación estratégica, en pleno centro de Puerto Montt.
Edificio de **3 pisos, se entrega completamente remodelado**, emplazado a pasos del Mall Paseo Costanera y del principal centro financiero y administrativo de la ciudad. Su ubicación privilegiada ofrece gran visibilidad comercial, excelente conectividad y cercanía a bancos, Municipalidad, Corte de Apelaciones, Gobernación y diversos servicios. Cuenta con locomoción colectiva a media cuadra, con conexión hacia distintos sectores de la ciudad.
Distribución y características:

- **Primer piso:** 102 m^2 de planta libre, dos baños —uno con acceso universal—, un privado y bodega.
- **Segundo piso:** 178 m^2 de planta libre, dos baños y terraza.
- **Tercer piso:** 79 m^2 de planta libre y dos baños.
- **Superficie total:** 359 m^2 distribuidos en tres niveles.
- Estacionamiento para dos vehículos.
- Acceso universal.
- Rejas metálicas en las ventanas del primer piso.

Sus amplios espacios interiores permiten adaptar cada nivel a las necesidades de distintos rubros, siendo una excelente alternativa para oficinas corporativas, instituciones públicas o privadas, centros de servicios, empresas y actividades comerciales que requieran una ubicación céntrica y de fácil acceso.
Una propiedad que destaca por su ubicación, versatilidad y potencial comercial, en uno de los sectores más estratégicos de Puerto Montt.