

Código: 1349

Edificio completo Chorrillos esquina Pérez

Rosales

Vicente Perez Rosales 153

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 57800.-

Venta de Edificios

Disponible

05 de Junio del 2026

### Venta de Edificios

Terreno / Construido: 1.166 / 1.139 M2

Dormitorios: 0

Baños: 4

Estacionamientos: 6



La edificación se emplaza en un terreno ubicado en la esquina de Vicente Perez Rosales con Chorrillos, vía estructurante y de alto flujo vehicular, con significativa presencia de comercio. El edificio cuenta con la siguiente distribución:

Tres niveles más zócalo.

Primer piso: 1 local comercial. hall de acceso y recepción, 1 baño de discapacitados, 1 baño colectivo de damas y varones, 1 sala de químicos, 1 privado, 1 sala de secado, 1 sala de lado, 1 sala de confecciones, 1 casino comedor para el personal, 1 baño. Superficie 723 m2.

Segundo piso: 2 salas de reuniones, oficina de gerencia, 1 sala de archivos, kitchen, sala de servidores, 4 privados, 2 baños. Superficie de 253 m2.

Tercer piso: Amplia sala de confecciones. Superficie 163 m2.

Zócalo: Sala de caldera, bodega, taller, 1 baño.

El edificio cuenta con una privilegiada vista a la bahía. 6 estacionamientos. Edificio nuevo, construcción del año 2014. Excelente ubicación y conectividad. Gran portón de acceso automático y citofonía. Calefacción central a gas. Ventanas termopanel.