

Código: 2701

## Edificio con renta, ideal para inversión.

Doctor Fonck 429, Población Alfonso Hechenleitner.

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 16500.-

Venta de Propiedad para inversión

Disponible

21 de Abril del 2026

### Venta de Propiedad para inversión

Terreno / Construido: 625 / 434 M2

Dormitorios: 0

Baños: 4

Estacionamientos: 10



Edificio ubicado en sector Barrio Puerto, a minutos del centro de Puerto Montt, cercano a salida 5 Sur y con excelente conectividad.

Es una propiedad de 3 pisos, que se encuentra en excelente estado y arrendada por la Municipalidad De Puerto Montt, quienes ubican ahí las oficinas de Salud Rural, posee un contrato desde el año 2020 que se renueva año a año, el valor de arriendo es de 41,2 UTM, aproximadamente \$ 2.879.426 o UF 72,31 mensual.

Rentabilidad bruta de 5,2%

Se distribuye en:

PRIMER PISO

- 4 privados.
- 2 baños, uno universal.
- Bodega.

SEGUNDO PISO

- 3 amplios privados.
- 3 baños, uno en cada privado.
- Bodega pequeña.

TERCER PISO

- Amplia sala de reuniones con oficina y un baño
- Comedor u otra sala de reuniones
- Sala de esterilización.
- 2 Baños.

Además cuenta con estacionamientos para 10 vehículos, 8 equipos de aire acondicionado, otra bodega en piso 2 donde se conecta a la salida al patio.