

Código: 2784

## Espectacular casa en venta en Condominio Las Tranqueras, Puerto Varas

Camino Ensenada, km 8, Condominio Las Tranqueras, parcela 101  
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 17900.-

Venta de Casa  
Disponible

30 de Mayo del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 420 M2

Dormitorios: 5

Baños: 3

Estacionamientos: 5



Se vende espectacular casa de estilo contemporáneo, ubicada en exclusivo condominio consolidado rodeado de naturaleza, privacidad y excelente conectividad. Propiedad construida el año 2022, con amplios espacios, gran luminosidad y terminaciones de muy buen nivel.

La casa cuenta con 420 m2 construidos distribuidos en dos pisos, emplazada en una parcela con excelente entorno natural y excelente orientación.

En el primer nivel encontramos un amplio living comedor con grandes ventanales y salida directa a la terraza techada, ideal para disfrutar durante todo el año. Amplia cocina equipada con horno empotrado, microondas, encimera y campana. En este nivel también se encuentra una práctica logia, sala de calderas, dormitorio de servicio o despensa con baño, y un elegante dormitorio principal en suite, con amplio walk-in closet, baño con doble lavamanos y shower independiente.

En el segundo piso destaca una cómoda sala de estar con salida a balcón y una amplia terraza techada de aproximadamente 45 m2. Además, encontramos 3 dormitorios, todos con closet y acceso a terraza, más un baño completo equipado con secador de toallas.

La propiedad cuenta con calefacción central mediante caldera a diésel y radiadores, además de contar con generador de respaldo Kolvok de 32 kVA.

En el exterior encontramos piscina, una cómoda bodega abierta y estacionamiento techado para 3 vehículos. Ubicada en un exclusivo condominio de alto estándar, caracterizado por su excelente nivel de urbanización y entorno natural privilegiado. El loteo cuenta con caminos asfaltados, acceso controlado con portones, seguridad, centro ecuestre, laguna, amplias áreas verdes y senderos insertos en bosque nativo, ideales para caminar y disfrutar de la tranquilidad del sector. Además, dispone de muy buena conectividad hacia Puerto Varas, cercanía a colegios, comercio, servicios y restaurantes.

La propiedad cuenta además con conexión a fibra óptica Patagonia IP, gastos comunes aproximados de \$63.000 y contribuciones cercanas a \$190.000 por cuota.

Una casa ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida en un entorno natural privilegiado.

¡Agenda tu visita y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!