

Código: 2929

Excelente Casa en Venta en Parque Lican Rayen, Puerto Varas

Villa Parque Lican Rayen, Puerto Varas

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

\$ 170.000.000.-

Venta de Casa

Disponible

27 de Octubre del 2026

Venta de Casa

Terreno / Construido: 142 / 73 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 1



¡Tu nuevo hogar en Puerto Varas! Hermosa casa de 3 Dormitorios en Villa Lican Rayén

Se vende excelente propiedad de dos pisos, cómoda, segura y muy bien distribuida, ubicada en la consolidada Villa Lican Rayén, Puerto Varas. Un sector residencial sumamente tranquilo, familiar y de alta plusvalía, ideal para quienes buscan calidad de vida en el sur o una inversión segura.

Distribución:

- **Living-comedor:** Un espacio acogedor y muy iluminado gracias a su gran ventanal termopanel. Sus paredes revestidas en madera brindan una cálida atmósfera sureña. Incluye estufa de combustión lenta para templar todo el hogar.
- **Cocina independiente:** Cómoda cocina de diseño alargado, amoblada y optimizada para el almacenamiento, con acceso directo a las zonas exteriores.
- **Baño principal:** Baño completo equipado con tina, vanitorio y ventana exterior que asegura una óptima ventilación y luz natural.
- **3 Dormitorios:** Habitaciones acogedoras y alfombradas con un atractivo diseño abuhardillado. Cuentan con amplias ventanas que permiten una excelente entrada de luz natural, ideales para el descanso de toda la familia o para habilitar una oficina de teletrabajo.
- **Segundo Baño:** Baño adicional en la planta alta, brindando mayor comodidad e independencia para el día a día.

Exteriores y Espacios Adicionales:

- **Antejardín y Fachada:** Antejardín bien cuidado, protegido por una sólida y estética reja perimetral de fierro negro que garantiza máxima seguridad.
- **Estacionamiento Techado:** Amplio cobertizo lateral techado que funciona como estacionamiento protegido de la lluvia o como una funcional terraza.
- **Logia y Bodega:** Espacio posterior completamente techado y cerrado, ideal para el guardado de leña, herramientas o como zona de lavandería.
- **Jardín posterior:** Patio trasero ideal para disfrutar al aire libre en los días despejados, armar una zona de quincho o para las mascotas de la familia.

Conectividad y Entorno:

La propiedad cuenta con una conectividad privilegiada en Puerto Varas. Se encuentra a pocos minutos de colegios, supermercados, áreas verdes y comercios locales, permitiendo disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial sin perder la cercanía con el centro de la ciudad y el Lago Llanquihue.

¡Una oportunidad única lista para mudarse y disfrutar!