

Código: 2717

## Gran bodega en arriendo en Línea Nueva con rápido acceso a ruta 5

Línea Nueva

Llanquihue. X Región de Los Lagos.

UF 194.-

Arriendo de Bodega

Disponible

30 de Mayo del 2026

### Arriendo de Bodega

Terreno / Construido: 1.000 / 1.620 M2

Dormitorios: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 15



En arriendo amplia bodega de 1.650 m2 con energía trifásica

Ubicadas en línea nueva, cercano a ciudad de Llanquihue con fácil y rápido acceso a Ruta 5 Sur.

Centro empresarial con sistema de seguridad exterior, circuito cerrado perimetral, acceso controlado con caseta de control y guardia nocturno, seguridad 24/7, extintores al interior de bodega, cierres perimetrales, patio de maniobras, facilidad de estacionamientos.

Instalaciones de agua potable, alcantarillado. Piso losa de hormigón. Energía trifásica, aisladas térmicamente. Acceso por Ruta 5 Sur o línea nueva

Gastos comunes de 13 UF mensuales (incluye seguridad, guardias 24/7, mantención del recinto y consumo de agua).

Remarcador de luz.

Valor de arriendo 194,4 UF + IVA

**Disponible a partir de abril**