

Código: 2732

## Gran local comercial en Valle Volcanes

Michimavida esquina Cuarta Terraza  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 190.-

Arriendo de Local Comercial  
Disponible  
05 de Junio del 2026

### Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 668 M2

Dormitorios: 0

Baños: 5

Estacionamientos: 5



## **Gran Local Comercial en Arriendo – Strip Center Valle Volcanes, Puerto Montt**

Amplio local comercial disponible en consolidado strip center del sector Valle Volcanes, una de las zonas residenciales con mayor crecimiento y proyección de Puerto Montt.

Ubicado en un punto estratégico, dentro del mismo strip center donde operan **Biocenter Gimnasio** y **Farmacia Cruz Verde**, lo que garantiza alto flujo de público, excelente visibilidad y entorno comercial activo.

### **Características del Local:**

- Superficie 1° nivel: 400 m<sup>2</sup>
- Superficie 2° nivel: 143 m<sup>2</sup>
- **Superficie total:** 543 m<sup>2</sup>

### **Exteriores:**

- Patio techado: 85 m<sup>2</sup>
- Andén de carga y descarga: 40 m<sup>2</sup>
- **Total exteriores:** 125 m<sup>2</sup>

### **Atributos destacados:**

- Gran frente y vitrina comercial
- Espacios amplios y versátiles
- Ideal para retail, centros médicos, supermercados o servicios
- Alto flujo peatonal y vehicular
- Estacionamientos para clientes

### **Entorno:**

- Sector residencial consolidado
- Cercano a colegios, servicios y comercio
- Excelente conectividad y locomoción

### **Condiciones de arriendo:**

- Canon mensual: UF 190
- Gastos comunes: UF 4 aprox.
- **Disponibilidad:** Inmediata