

Código: 2660

## Gran terreno e metros de la Ruta 5 Sur

Sector Salto Grande, Puerto Montt  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 238.000.000.-

Venta de Propiedad para inversión  
Disponible  
21 de Abril del 2026

### Venta de Propiedad para inversión

Terreno / Construido: 34 / 0 Ha  
Dormitorios: 0  
Baños: 0  
Estacionamientos: 0



Se vende terreno **El Vocal**, con una superficie total de **34 hectáreas**, ubicado **a metros de la Ruta 5 Sur**, con acceso por la **Ruta V-854 completamente asfaltada**. Su estratégica ubicación permite llegar en **25 minutos a Puerto Montt** y en solo **10 minutos a Parga**, principal cruce a **Chiloé**.

La propiedad cuenta con **resoluciones de derechos de agua**, lo que la convierte en una excelente alternativa para **proyectos agrícolas, ganaderos o de inversión**. El valor comercial es de **\$7.000.000 por hectárea**, destacando por su conectividad, accesos y disponibilidad hídrica.

#### Características principales:

- Superficie: **34 hectáreas**
- Valor: **\$7.000.000 por hectárea**
- A metros de **Ruta 5 Sur**
- Acceso por **Ruta V-854 asfaltada**
- **25 min. de Puerto Montt**
- **10 min. de Parga (cruce a Chiloé)**
- **Derechos de agua con resolución**