

Código: 2812

Gran terreno industrial para arriendo en Trapén

Avenida Trapén, Lote 3, Manzana Y -4

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 15.000.000.-

Arriendo de Sitios

Disponible

04 de Septiembre del 2026

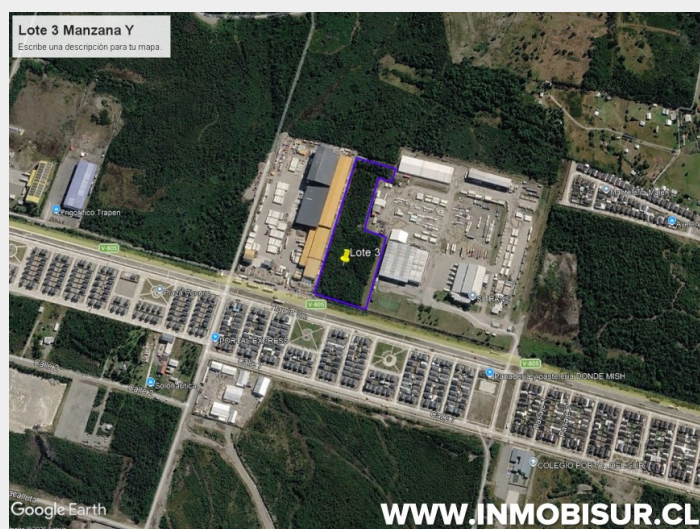
Arriendo de Sitios

Terreno / Construido: 20.000 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



Terreno Industrial de 2 Hectáreas en Arriendo – Estratégica Ubicación en Avenida Trapén

Excelente oportunidad para empresas que requieran una ubicación estratégica para operaciones logísticas, almacenamiento o desarrollo industrial.

Terreno de 20.000 m² ubicado en Avenida Trapén, en un consolidado sector industrial de Puerto Montt, junto a Sitrans y cercano a importantes empresas salmoneras, frigoríficos, astilleros y centros logísticos de la zona. Su privilegiada ubicación permite una rápida conexión con la Ruta 5 Sur y la ruta hacia Parga y Chiloé, encontrándose a solo 5 minutos de los principales accesos viales.

La propiedad se entrega completamente limpia y nivelada, lista para su utilización inmediata. Además, cuenta con acceso a través de Sitrans, permitiendo aprovechar la portería y sistema de seguridad de una de las empresas logísticas más reconocidas del sur de Chile.

Como valor agregado, existe la posibilidad de acceder a los servicios e infraestructura del concesionario de casino que opera en las instalaciones de Sitrans, sujeto a requerimientos y condiciones de operación.

Características principales:

- Terreno de 20.000 m² (2 hectáreas).
- Superficie plana y despejada.
- Excelente conectividad logística.
- Acceso controlado y seguridad mediante portería.
- Entorno industrial consolidado.
- Cercano a Ruta 5 Sur, Parga y Chiloé.
- Ideal para almacenamiento de maquinaria, contenedores, vehículos, materiales e insumos industriales.

Condiciones de arriendo:

- Canon de arriendo expresado en pesos.
- Reajuste anual según IPC.
- Contrato mínimo de 2 años.

Consulte por condiciones comerciales y disponibilidad.