

Código: 1990

## Espectacular casa en venta frente a la laguna en Graneros de Puerto Varas

Graneros de Puerto Varas #146

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 11500.-

Venta de Casa

Disponible

21 de Abril del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 220 M2

Dormitorios: 4

Baños: 5

Estacionamientos: 4



Espectacular casa renovada ubicada en el exclusivo condominio Granero de Puerto Varas.

Lugar tranquilo y familiar, posee hermosa vista a los volcanes, accesos controlado con portería y guardia.

Casa de 220 m2 aprox emplazada en un hermoso terreno de 5000 m2 con vista a la laguna, cuenta con 2 plantas:

1er piso: Hall de acceso, amplio y luminoso living comedor, cocina amoblada y equipada, zona de lavandería, pieza de servicio u home office con baño privado, baño de visita, 3 dormitorios, principal en suite y baño completo que comparten los otros dormitorios.

2do piso: Mansarda de 80 m2 perfecto para sala de juegos o pieza adicional, cuenta con baño completo.

Ventanas de termopanel y calefacción por losa radiante en ambos pisos. Además de contar con estufa a pellet en el living que calefacciona hasta 150 m2.

La casa se encuentra recién pintada, en el interior el primer piso completo y por fuera en esquineros, aleros y zona garage, con tratamiento especial para evitar la humedad en vigas.

El condominio cuenta con áreas de uso común de los propietarios con parques, cancha de fútbol, quincho equipado, laguna natural y zona juegos para los niños, además de un punto de reciclaje

Excelente conectividad, cuenta con 2 accesos, uno por ruta 5 sur y el otro por ruta camino Alerce, te encuentras en 5 minutos tanto en Puerto Varas como en Puerto Montt ahorrando mucho tiempo en traslado.

Agenda tu visita y no te pierdas esta oportunidad!