INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2544

Imperdible oportunidad de inversión en ensenada, sitio con orilla de lago, Puerto Varas

Ruta 225, km km 42

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

$ 360.000.000.-

Venta de Sitios

Disponible

08 de Noviembre del 2026

Venta de Sitios

Terreno / Construido: 1.761 / 196 M2

Dormitorios: 1

Baños: 4

Estacionamientos: 5



Se vende sitio comercial con acceso a la Playa del Lago Llanquihue, ubicado en el km. 42 de la ruta 225, camino a Ensenada.

El terreno de tiene una superficie 1.761,60 m2 con una inmejorable vista a los volcanes Osorno y Calbuco, frente a la plaza de Ensenada, en una zona muy comercial de Ensenada y es ideal para proyecto turístico.

La propiedad de 15 m de frente, cuenta con dos construcciones:

- un local comercial de 142 m2 donde funciona un restaurant de comida chilena y de la zona que contempla: salón comedor, terraza, cocina, 2 baños para clientes, una despensa, un baño de servicio y una bodega.
- Una cabaña de 54,5 m2 que consiste en estar comedor, cocina, un dormitorio, un baño y patio techado.

Además, cuenta con urbanización básica y cambio de uso de suelo.

No dudes en agendar una visita!!!