

Código: 2145

Local comercial a la venta en calle Colón,  
Puerto Varas

Avenida Colon

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 21800.-

Venta de Local Comercial

Disponible

21 de Abril del 2026

### Venta de Local Comercial

Terreno / Construido: 800 / 250 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 3



## ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL EN VENTA!!!

Amplio local comercial de 250 m<sup>2</sup> aprox. en pujante sector comercial de Puerto Varas

Terreno de 800 m<sup>2</sup> ubicado en Avenida Colon, cercano a calle San Ignacio.

Cuenta con una construcción de dos pisos, en madera nativa del año 1947, remodelada y ampliada en el año 2017, que consta de:

-Sala de reuniones

-Amplios Salones

-Terraza Techada

-5 baños

-2 privados

-Sala de Ventas

Además, la propiedad cuenta con:

-Galpón de fierro

-Bodegas

-Amplio estacionamiento

-Patio Interior

-Corriente trifásica

-Calefacción a pellet

-Terreno ubicado en zona H1, uso de suelo: comercial

-Superficie 800 m<sup>2</sup> (Frente 20 m. Fondo 40 m.)

Ideal para Cafetería, Bar-Restaurant, Co-Work, Sala de ventas u Oficinas

Valor UF 21.800.-