

Código: 2169

Local comercial en el centro de Puerto Montt

Local 1, Urmeneta 414.

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 85.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

04 de Septiembre del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 134 M2

Dormitorios: 0

Baños: 2

Estacionamientos: 0



Local Comercial en Pleno Centro de Puerto Montt

Excelente oportunidad para instalar su negocio en una **ubicación estratégica y de alto flujo**, en pleno centro de Puerto Montt, a pasos de la principal sucursal de BancoEstado y a media cuadra de la Plaza de Armas. Se encuentra en un consolidado sector de bancos, comercio, Gobernación, notarías y diversos servicios, con permanente circulación peatonal.

El inmueble se encuentra **remodelado y en excelentes condiciones**, distribuido en dos niveles:

Primer piso: 67,55 m² de planta libre, con amplio espacio para adaptar según las necesidades del negocio y **2 baños**.

Subterráneo: 63,22 m², compuesto por **2 oficinas independientes y un amplio hall**, ideal para habilitar áreas administrativas, salas de reuniones, atención privada o almacenamiento.

Una propiedad con **excelente exposición y ubicación privilegiada**, ideal para oficinas, servicios profesionales, instituciones, comercio u otros destinos compatibles con la normativa vigente.

Gastos comunes: aproximadamente \$100.000 mensuales.