

Código: 1200

## Local comercial en Strip Center Tepual

Camino El Tepual esquina Anortosita  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 47.-

Arriendo de Local Comercial  
Rebajada  
21 de Abril del 2026

### Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 7.000 / 86 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 20



## ULTIMO LOCAL DISPONIBLE

Locales comerciales en nuevo strip center ubicado camino al Tepual, frente a Puerta Sur, excelente conectividad, emplazado en sector altamente poblado, con supermercado Unimarc como tienda ancla, a cuadras de bencinera, Banco Chile, colegios, locomoción.

El proyecto contempla 17 locales comerciales, siendo el supermercado Unimarc el de mayor tamaño, cuenta también con farmacia Cruz Verde, Clínica dental, restaurantes, comercio en general, actualmente disponemos de tres locales.

Nº Local	Tamaño	Valor neto por m2	Valor Total sin IVA
2	86,22	UF 0,55	UF 47.421

Se puede arrendar la mitad del espacio 43,11 m2 valor UF 23,7105 más IVA

A EL VALOR DE ARRIENDO SE DEBE AGREGAR EL IVA.

SE SOLICITA PARA EL ARRIENDO DOS GARANTIAS.

PLAZO MINIMO 2 AÑOS DE ARRIENDO.

Gastos comunes proporcionales a los m2 del local, no superarán las UF 0,15 por m2.