

Código: 2854

Locales comerciales nuevos a estrenar para repuestos

Los Lingues 249, Parque Industrial
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 75.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

24 de Agosto del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 138 M2

Dormitorios: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 1



ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES NUEVOS | SECTOR INDUSTRIAL | 75 UF

3 locales disponibles | 138,08 m² cada uno | Orientados al rubro de repuestos

Se arriendan **3 locales comerciales nuevos**, especialmente destinados al **rubro de repuestos, automotriz y maquinaria**, ubicados en un estratégico sector industrial, a metros de la rotonda de acceso y salida a **Ruta 5**.

El sector se encuentra consolidado con una importante presencia de empresas relacionadas con el rubro automotriz y de maquinaria, destacando **Dimarine, Difor, Planta de Revisión Técnica y diversos comercios de repuestos y servicios asociados**, convirtiendo esta ubicación en una excelente alternativa para desarrollar este tipo de negocio.

Los locales forman parte de un **strip center de 4 unidades**, de las cuales actualmente hay **3 disponibles**. Cada local cuenta con una superficie total de **138,08 m² distribuidos en dos plantas**.

PRIMER PISO | 65,52 m²

- Sala de atención al público.
- Amplio mesón de atención.
- Cámara de seguridad.
- Sector de bodega.
- Kitchen.
- Baño.
- Cortina metálica.

SEGUNDO PISO | 72,56 m²

- Amplia planta libre de uso flexible.
- Ideal para almacenamiento de repuestos, bodega, oficinas, exhibición u otras necesidades del negocio.

El strip center cuenta con **estacionamientos para clientes, bicicletero y cierre perimetral reforzado con cerco eléctrico**.

ARRIENDO: 75 UF mensuales por local.

Una excelente oportunidad para instalarse en un sector estratégico, rodeado de empresas y comercio relacionado con el rubro automotriz y de maquinaria, con **excelente conectividad y acceso a Ruta 5**.

Disponibilidad inmediata de 3 locales.