

Código: 2922

Parcela con Vista a Los Volcanes en Reserva Los Manantiales

Loteo Reserva Los Manantiales, Puerto Varas

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

\$ 74.990.000.-

Venta de Parcela

Sin Comisión

27 de Octubre del 2026

Venta de Parcela

Terreno / Construido: 5.016 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



WWW.INMOBISUR.CL

Parcela con Vistas Privilegiadas a los Volcanes – Reserva Los Manantiales, Puerto Varas

Despierta cada día con la postal perfecta del sur de Chile. Se vende exclusiva parcela de 5.016 m² en el consolidado loteo Reserva Los Manantiales, un lugar diseñado para quienes buscan alta plusvalía, naturaleza imponente y una conectividad inmejorable con el entorno urbano de Puerto Varas.

- **Atractivos Principales del Terreno:**

- Vistas panorámicas garantizadas: El terreno cuenta con una panorámica privilegiada y despejada al Volcán Osorno (con su perfecta silueta cónica) y al majestuoso e imponente Volcán Calbuco.
- Topografía ideal: Superficie con un lomaje muy suave y praderas verdes limpias listas para construir, rodeadas de hermosas cortinas de árboles nativos que aportan privacidad y resguardo.

- **Urbanización de Primer Nivel y Sustentabilidad**

- Conexiones subterráneas: Red de luz y agua potable soterradas para no contaminar los hermosos paisajes.
- Tecnología y respaldo: Sistema de energía apoyado por paneles solares, generador de respaldo y factibilidad de fibra óptica/starlink.
- Seguridad y comunidad: Acceso controlado automatizado, caminos estabilizados, invernadero y huerto comunitario, puntos limpios y futuras canchas de pádel con club house.
- Estatus legal: Rol propio, aprobada por el SAG y lista para escriturar.

- **Conectividad Estratégica (Ruta V-500)**

- A solo 5 minutos de Nueva Braunau.
- A 12-15 minutos de la costanera de Puerto Varas, colegios y servicios.
- A 20 minutos del Aeropuerto El Tepual.

¡No te puedes perder esta oportunidad de cumplir tus sueños!