INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2705

Parcela industrial a metros de Ruta 5 Sur, Ideal para empresas o inversión

Ruta V-501

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

$ 100.000.000.-

Venta de Industrial

Disponible

12 de Octubre del 2026

Venta de Industrial

Terreno / Construido: 5.000 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Excelente oportunidad para empresas, inversionistas o proyectos de desarrollo que requieran una ubicación estratégica en la zona.
Terreno de **15.000 m² totales**, subdividido en **3 lotes de 5.000 m² cada uno, con rol propio**, ubicado a **solo 300 metros de la Ruta 5 Sur**, lo que permite una excelente conectividad y fácil desplazamiento hacia distintos puntos de la región.
Su cercanía a los principales centros urbanos la convierte en una alternativa muy atractiva para proyectos logísticos o industriales:

- **A 5–7 minutos de la rotonda de Puerto Montt**
- **A aproximadamente 15 minutos del acceso a Puerto Varas**

El terreno cuenta con **factibilidad eléctrica**, lo que facilita el desarrollo de proyectos sin mayores demoras. Además, **uno de los lotes posee uso de suelo industrial**, permitiendo el desarrollo de actividades productivas como bodegas, galpones, centros de distribución o empresas de transporte de alto tonelaje.
Opciones de compra:

- Lotes individuales de **5.000 m² desde $100.000.000**
- Superficie total de **15.000 m² en UF 9.500**

Ubicado en un **sector en crecimiento y consolidación de actividades productivas**, con gran potencial de valorización a futuro.
Contáctanos para más información o para coordinar una visita al terreno.