

Código: 1100

## Parcelas Industriales en Parque Sur

Ruta 5 Sur Km 1017

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 8018.-

Venta de Terrenos Industriales

Disponible

26 de Mayo del 2026

### Venta de Terrenos Industriales

Terreno / Construido: 5.000 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



Parque Sur es un centro industrial y empresarial ubicado en el costado oriente del km 1.017 de la Ruta 5 Sur, a sólo 3 minutos del cono urbano de la ciudad de Puerto Montt y a 7 minutos de Puerto Varas. Ubicado al costado del retorno Puerto Montt- Puerto Varas lo que le da una excelente ubicación.

Parque Sur es un nuevo concepto de parque industrial diferente y exclusivo en la zona Sur del país, emplazado en una ubicación estratégica que privilegia la localización de actividades empresariales innovadoras relacionadas con la industria, el comercio, el turismo, los servicios e investigación con una fuerte orientación comercial.

El proyecto son solo 25 exclusivos terrenos urbanizados de app 5.000 m2 cada uno.

La gran mayoría de los lotes tiene desarrollado el movimiento de tierra con retiro de capa vegetal e incorporado material estabilizado.

Con servicios de seguridad y vigilancia general del complejo, con manejo de CCTV .

Portal de acceso para control y salida de vehículos.

Calles y avenidas pavimentadas en hormigón. Veredas pavimentadas en ambos lados.

Parte del trazado eléctrico con cableado soterrado, para mejorar las vistas.

Factibilidad de gas natural para sus procesos de operación.

Único con reglamento interno y ordenanza de construcción.

**Valores desde 1,6 UF x m2**