

Código: 2909

Preciosa Casa a solo 10 minutos de Puerto Varas

Condominio Puentes del Maullín, Puerto Varas

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

\$ 1.300.000.-

Arriendo de Casa

Disponible

14 de Octubre del 2026

Arriendo de Casa

Terreno / Construido: 5.700 / 197 M2

Dormitorios: 5

Baños: 3

Estacionamientos: 5



WWW.INMOBISUR.CL

Moderno Casa de Estilo Galpón Sureño en Arriendo: Confort, Diseño y Naturaleza a pasos de Puerto Varas

Déjate sorprender por esta espectacular casa de arquitectura contemporánea en el exclusivo sector de Puentes del Maullín, Puerto Varas. Diseñada bajo un concepto que equilibra la calidez de la madera local con el minimalismo moderno, esta propiedad ofrece una experiencia de habitabilidad de primer nivel.

Detalles destacados:

- **Climatización y Eficiencia:** Esta casa está especialmente diseñada para el clima sureño. Cuenta con una avanzada aislación térmica en toda su estructura, ventanas termopanel de 6 mm que garantizan un perfecto aislamiento acústico y térmico, y un versátil sistema mixto de calefacción a leña y eléctrica para mantener los ambientes siempre cálidos y confortables.
- **Dormitorios:** Amplias habitaciones con closets integrados y grandes ventanales de termopanel que conectan directamente con la terraza exterior y las vistas despejadas a la pradera. El dormitorio principal cuenta con muros revestidos en madera nativa que aportan una calidez única.
- **Áreas Comunes:** Living acogedor con revestimientos de madera, iluminación cálida empotrada y persianas roller dúo que permiten un control perfecto de la luz natural.
- **Espacio de Trabajo:** Incluye una cómoda oficina privada completamente equipada, ideal para el teletrabajo en un entorno de absoluta paz.
- **Baños de Autor:** Baño principal de diseño vanguardista, con revestimiento cerámico marmoleado y originales lavamanos esculpidos en troncos de madera nativa sobre encimera negra.
- **Chiflonera:** Práctica entrada técnica con clóset abierto, percheros y banquetas de madera, ideal para el calzado y ropa de abrigo, protegiendo la temperatura del hogar.
- **Exterior:** Gran terraza de madera perimetral (deck) elevada, ideal para disfrutar de los atardeceres del sur, emplazada en un terreno llano rodeado de verde.
- **Servicios:** Cuenta con electricidad Crell, agua de pozo certificado y factibilidad de fibra óptica Patagonia IP.

Una casa eficiente, moderna y lista para habitar. ¡Contáctanos para coordinar tu visita!