INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2861

Propiedad para arriendo con amplia visibilidad en Ruta 5

Ruta 5 camino a Puerto Varas

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

$ 12.000.000.-

Arriendo de Proyectos Comerciales

Disponible

12 de Noviembre del 2026

Arriendo de Proyectos Comerciales

Terreno / Construido: 17.800 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 10



Terreno en Arriendo | Ubicación Estratégica y Alta Visibilidad

Excelente oportunidad de arriendo de terreno en una **ubicación estratégica entre Puerto Montt y Puerto Varas**, a solo **2 km del peaje de ingreso a Puerto Montt**, en un consolidado sector empresarial, con excelente conectividad y muy buena visibilidad.

La propiedad cuenta con **acceso directo por caletera, sin necesidad de pagar peaje**, lo que facilita el tránsito permanente de vehículos, camiones y maquinaria pesada.

El terreno dispone de una amplia superficie, con gran parte del sitio **compactado y habilitado para soportar maquinaria pesada**, además de contar con:

- **Oficina y casa para cuidador**.
- **Radier existente**, preparado para levantar una nueva construcción.
- **Agua y electricidad disponibles**.
- Factibilidad para **empalme trifásico**, ya que el tendido eléctrico pasa frente al terreno.
- Excelente acceso y exposición desde la ruta.

Flexibilidad para desarrollar el proyecto

Una de las principales ventajas de esta propiedad es la **posibilidad de adaptar y ampliar sus instalaciones según las necesidades del arrendatario**. Los propietarios están disponibles para evaluar la construcción de oficinas, bodegas, galpones u otras instalaciones requeridas para el proyecto, ajustando el valor del arriendo de acuerdo con las obras y equipamiento necesarios.

Para contratos de **10 años o más**, y sujeto a la evaluación y viabilidad del proyecto, existe la posibilidad de que el propietario **participe en el financiamiento de parte de las obras y equipamiento**.

Una alternativa especialmente atractiva para empresas que buscan una ubicación estratégica para **operaciones logísticas, almacenamiento, estacionamiento y resguardo de maquinaria pesada, distribución o actividades industriales y empresariales**.

Ubicación, conectividad y flexibilidad para desarrollar un proyecto a la medida de su empresa.