

Código: 2757

Propiedad Turística totalmente equipada

Ruta V 65, Camino a Lago Chapo

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

\$ 380.000.000.-

Venta de Propiedades Turísticas

Disponible

26 de Mayo del 2026

Venta de Propiedades Turísticas

Terreno / Construido: 12.400 / 368 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 10



EXCLUSIVO COMPLEJO TURÍSTICO EN VENTA – LAGO CHAPO / RÍO BLANCO

Oportunidad única de inversión en un entorno natural privilegiado del sur de Chile. Espectacular complejo turístico emplazado en primera línea de río, rodeado de naturaleza, con excelente conectividad y alto potencial de desarrollo.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A solo 3 km del Lago Chapo, cercano a atractivos turísticos como la cascada Río Blanco y la Reserva Nacional Llanquihue, con acceso al Volcán Calbuco.

- 40 km de Puerto Montt
- 12 km del Parque Nacional Alerce Andino
- 49 km Aeropuerto El Tepual
- 63 km Puerto Varas

TERRENO

- Superficie total: 12.400 m²
- Terreno 100% plano
- 45 metros de orilla de río
- Colinda con carretera al norte y río Blanco al sur
- Aproximadamente 20% de bosque nativo

CONSTRUCCIONES (368 m² TOTALES)

Restaurante y áreas comunes

- Restaurante: 88 m²
- Terraza con quincho techado: 80 m²
- Altura de construcción: 3,5 m

Piscina techada y temperada

- Piscina 4x6 (24 m²)
- Estructura de 48 m² con piso de terraza perimetral
- Sistema completo: calefacción, recirculación, filtros, iluminación

Zonas de relajación (tinajas)

- 3 terrazas a orilla de río (20 m² cada una)
 - Cada una con tinaja (2,1 m diámetro), ducha, cambiador y mobiliario
- 1 terraza en bosque con tinaja adicional
- Todas equipadas con hidromasaje, iluminación y conexiones eléctricas

Cabañas

- Cabaña cilíndrica: 21 m² + terraza techada con tinaja
- Cabaña en bosque: 12 m² + terraza con tinaja

Otras construcciones y equipamiento

- Bodega: 35 m²
- Baños exteriores + ducha
- Casa en árbol (estructura metálica, 5,5 m de altura)

<li data-section-id="12mrpcn" data-start="

