

Código: 2765

Terreno en venta en Línea Vieja con visibilidad directa a Ruta 5 Sur, Puerto Varas

Ruta 45 Sur, Sector Línea Vieja, Parcela 2
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 8900.-

Venta de Terrenos Industriales
Disponible
26 de Mayo del 2026

Venta de Terrenos Industriales

Terreno / Construido: 5.381 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



Terreno ubicado en el sector Línea Vieja, a solo 3,4 km del centro de Puerto Varas, equivalente a aproximadamente 8 minutos en vehículo desde la Plaza de Armas.

Destaca por su excelente conectividad, gracias a su cercanía con la unión entre la Ruta Panamericana Norte y Av. Gramado, uno de los principales accesos hacia la ciudad.

La propiedad se encuentra fuera del límite urbano y permite un rápido desplazamiento tanto hacia Puerto Montt, ubicado a 20 km apeox y hacia el Aeropuerto El Tepual, situado a 19 km app

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Superficie total: 5.381 m²
- Topografía plana
- Uso actual: terreno industrial (con potencial desarrollo)
- Emplazado en zona rural

De acuerdo con la normativa vigente, el predio permite vivienda del propietario y construcciones vinculadas a la explotación agrícola del inmueble.

Para desarrollar un destino distinto al agrícola, será necesario gestionar cambio de uso de suelo conforme al Artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).

Además, la propiedad considera AUP con restricción de ocupación de 35 metros en predios con frente a caminos nacionales.

NORMATIVA APLICABLE – ÁREA RURAL

Según el Artículo 55 de la LGUC, en terrenos rurales se autorizan:

- Construcciones destinadas a actividades agrícolas
- Vivienda del propietario
- Vivienda para trabajadores
- Proyectos habitacionales sociales o viviendas de hasta 1.000 UF que cumplan requisitos para subsidio estatal

Cualquier uso diferente a los anteriormente señalados deberá contar con informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

No te pierdas esta oportunidad!