

Código: 1530

## Terreno para proyecto comercial en Volcán Puntiagudo

Volcán Puntiagudo s/n, Sol de Oriente  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 34600.-

Venta de Terrenos para proyectos  
Inmobiliarios o comerciales  
Disponible  
05 de Junio del 2026

### Venta de Terrenos para proyectos Inmobiliarios o comerciales

Terreno / Construido: 3.834 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



Terreno de 3.834,60 m<sup>2</sup>, urbano eriazado, con atributos para uso comercial y/o habitacional, dado emplazamiento. Con frente a la Avenida Volcán Puntigudo y acceso a dos vías.

El terreno se emplaza en sector colindante a conjuntos habitacionales y vecinos al colegio Pumahué y Strep Center. La urbanización en el sector es completa, contando con calzadas u aceras en hormigón, redes de electricidad, agua potable, gas y alcantarillado de redes públicas.

Valor de Venta 5,3 UF x m<sup>2</sup>

La propiedad enfrenta Volcán Puntigudo la cual se encuentra sin urbanización y presenta dos frentes a la calle Volcán Quizapu la cual tiene urbanización completa.

De acuerdo al PRC vigente la propiedad se encuentra en zona R-1, permite la construcción de vivienda, comercio, educación, hospedaje, culto, cultura, servicios, agrupamiento aislado y pareado.

Coefficiente de constructibilidad 3

Coefficiente de ocupación máximo de suelo 60%

Altura máxima 15 metros

Superficie predial mínima 180 m<sup>2</sup>