

Código: 2626

Venta casa en calle Vicente Pérez Rosales

Vicente Pérez Rosales N° 149 B

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 13900.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

20 de Septiembre del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 668 / 278 M2

Dormitorios: 0

Baños: 2

Estacionamientos: 5



Casa con amplio terreno urbano en estratégica ubicación | Puerto Montt

Excelente propiedad ubicada en el **pericentro de Puerto Montt**, sobre calle Vicente Pérez Rosales, una de las principales vías de la ciudad, con **alto flujo vehicular, peatonal y excelente conectividad**.

Su ubicación destaca por encontrarse a metros de los accesos a **Ruta 5 Norte y Sur**, cercana al **Terminal de Buses, comercio, servicios, locomoción y principales vías de conexión de la ciudad**.

La propiedad corresponde a una construcción de carácter tradicional, con **urbanización completa**, que hoy funciona como oficinas y se distribuye en dos niveles.

Primer piso:

- Hall de acceso y recepción
- 3 oficinas
- Sala de reuniones
- Kitchen
- 1 baño

Segundo piso:

- 3 oficinas
- 1 baño

Subterráneo de 30 m2 aproximadamente.

Uno de sus principales atributos es su **amplio terreno urbano**, que ofrece espacio para estacionamientos y un interesante **potencial para futuras ampliaciones o desarrollo de nuevas construcciones**, sujeto a las condiciones y normativa aplicable.

Cuenta además con **doble acceso**, tanto por calle Vicente Pérez Rosales como por calle Chorrillo, mediante un pasaje cerrado.

Una propiedad con **excelente ubicación, conectividad y potencial**, ideal para empresas, oficinas, centros de servicios o inversionistas que busquen una propiedad con terreno en un sector consolidado de Puerto Montt.