

Código: 486

## Venta central Hotel Boutique

Seminario 91

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 22000.-

Venta de Local Comercial

Disponible

05 de Junio del 2026

### Venta de Local Comercial

Terreno / Construido: 400 / 328 M2

Dormitorios: 8

Baños: 5

Estacionamientos: 2



Hotel Boutique funcionando, a pasos del centro de Puerto Montt.

Cercano a colegios, supermercados, centros de estudio superior.

Primer piso: Hall de entrada, amplio comedor, cocina amoblada con estufa a leña, una habitación, baño, lavandería, despensa.

Segundo piso: dos habitaciones con baño privado, la mas grande cuenta con jacuzzi, tres habitaciones con baño compartido.

Tercer piso: Dos habitaciones mas una mansarda para usar como bodega.

Subteraneo: Sala de caldera, quincho con cocina, baño con sauna, habitación de servicio, leñera.

La casa esta construida con material sólido y maderas nobles, pisos de Maño, calefacción central a leña, la cual también se puede usar para el agua caliente, la que se alterna con calefont a gas.