

Código: 2580

## Venta de lindo campo en sector Rio Chico

Ruta V-613 en dirección sur, Rio Chico

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 21780.-

Venta de Campo

Disponible

21 de Abril del 2026

### Venta de Campo

Terreno / Construido: 910.000 / 105 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



El predio se encuentra ubicado en la Comuna de Puerto Varas a un costado de la Ruta V-613, a 37 km aproximadamente de la ciudad de Puerto Varas y a 28 km aproximadamente de Puerto Montt, cuenta con luz eléctrica, agua captada desde el Estero Las Marcas, con posibilidad de conectarse a dos APR que actualmente no están en funcionamiento. Hay 4 casas, 2 galpones y 1 bodega, cercado por el límite oeste y sur.

Uso Actual del Suelo	Clase de Suelo	Superficie(ha)	Porcentaje (%)
Bosque Nativo Adulto Renoval	VII	79,2	98
Pradera	VI	1,8	2
<b>Total</b>		<b>81</b>	<b>100</b>

El mayor porcentaje de la superficie corresponde a Bosque Nativo Adulto Renoval, con árboles de hasta 20 m de altura donde las principales especies son Coihue, Canelo, Tepa, Ulmo y Mañío. En su primera parte, alrededor de las primeras 40 hectáreas, ha sido recorrido y transitado, el acceso esta demarcado con camino hasta las cabañas existentes, donde usan agua del estero.

Posee una plantación de Pino Oregón de 20 años, de una altura de 6-8 m de altura aproximadamente.