

Código: 2648

## Venta de locales comerciales en Strip Center en Valle Volcanes

ELOISA DÍAZ INSUNZA N° 5641, Valle Volcanes  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 21879.-

Venta de Local Comercial  
Disponible  
05 de Junio del 2026

### Venta de Local Comercial

Terreno / Construido: 1.339 / 291 M2

Dormitorios: 0

Baños: 6

Estacionamientos: 15



**Locales comerciales en venta** ubicado en **Valle Volcanes**, uno de los sectores residenciales con mayor crecimiento y proyección de Puerto Montt.

El proyecto contempla **4 locales comerciales independientes**, recepcionados por la municipalidad, con distintas superficies que permiten una oferta flexible para comercio y servicios. Cuenta además con **15 estacionamientos exclusivos** para clientes y usuarios.

### Superficie de los Locales

- **Local 1 (esquina):** 46,68 m<sup>2</sup>
- **Local 2 (interior):** 32,39 m<sup>2</sup>
- **Local 3:** 14,83 m<sup>2</sup>
- **Local 4 (local mayor):** 176,49 m<sup>2</sup>

### Características del Proyecto

- Alta visibilidad comercial
- Diseño moderno y funcional
- Espacios adaptables a distintos rubros
- 15 estacionamientos de uso exclusivo

### Ubicación

Sector Valle Volcanes, con alta densidad habitacional, excelente conectividad y cercanía a supermercados, colegios, centros de salud y servicios, asegurando flujo constante de público.

### Oportunidad

Excelente alternativa para **uso propio o inversión**, actualmente se encuentra todo arrendado, rentando mensualmente UF 134,66 más IVA, con alta demanda comercial y proyección de plusvalía.