

Código: 2864

Venta de Sitio Urbano con Cabañas en Puerto Montt

Vicente Pérez Rosales 556

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 12615.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

04 de Septiembre del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 975 / 348 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 5



TERRENO CON 9 CABAÑAS | VISTA A LA BAHÍA | PUERTO MONTT

Excelente oportunidad de inversión en Puerto Montt. Propiedad ubicada en calle **Vicente Pérez Rosales**, en un sector consolidado y estratégico, a pasos del centro de la ciudad, a solo **3 minutos del Terminal de Buses**, y cercana a Angelmó y Puerto Empor Montt.

La propiedad se emplaza sobre un terreno de **975 m²** y cuenta con **9 cabañas independientes**, todas con una privilegiada vista hacia la bahía de Puerto Montt.

Las cabañas tienen superficies entre **33,62 m² y 42,75 m²**, distribuidas en dos niveles y cuentan con:

- Living-comedor.
- Cocina incorporada.
- 1 dormitorio.
- 1 baño.

Además, la propiedad dispone de espacio para **5 estacionamientos**.

Actualmente, las **9 cabañas se encuentran arrendadas bajo modalidad de arriendo mensual**, generando una renta promedio de aproximadamente **\$3.150.000 mensuales**, permitiendo adquirir una propiedad con **ingresos operativos desde el primer día**.

Su ubicación, conectividad, vista y configuración hacen de esta propiedad una excelente alternativa para inversionistas, con potencial para mantener la operación actual o evaluar futuras alternativas de desarrollo inmobiliario y turístico.

Una propiedad con ubicación estratégica, vista privilegiada y rentabilidad comprobable.

Arquitecto del proyecto: Jorge Lobos + asociados Ltda. Copenhagen, Roma, y Patagonia de Chile.

Nota: Algunas fotografías usadas en esta publicación son del fotógrafo @ Stefan Bartulin