

Código: 2886

Venta de Sitio Urbano con Casa y Cabañas en Puerto Montt

Bellavista 620 -B

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 26412.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

04 de Septiembre del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 2.184 / 669 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 5



TERRENO CON 1 CASA PRINCIPAL MÁS 14 CABAÑAS | VISTA A LA BAHÍA | PUERTO MONTT

Excelente oportunidad de inversión en Puerto Montt. Propiedad ubicada en calle **Bellavista**, en un sector consolidado y estratégico, a pasos del centro de la ciudad, a solo **3 minutos del Terminal de Buses**, y cercana a Angelmó y Puerto Empormontt.

La propiedad se emplaza sobre un terreno de **2184,20 m²** y cuenta con **1 casa** principal con espectacular vista a la ciudad y la bahía más **14 cabañas independientes**, todas con una privilegiada vista hacia la bahía de Puerto Montt.

La casa principal posee una superficie de **94 m²** y se distribuye en dos plantas abiertas, cuentan con:

- Amplio living comedor con cocina incorporada.
- dormitorio principal con baño en suite.
- segundo dormitorio con baño en suite.
- Espectacular terraza de 94 m² con vista a la bahía.

Las cabañas tienen superficies entre **32,50 m² y 44,40 m²**, distribuidas en dos niveles y cuentan con:

- Living-comedor.
- Cocina incorporada.
- 1 dormitorio.
- 1 baño.

Además, la propiedad dispone de espacio para **5 estacionamientos**.

Actualmente, las **15 cabañas se encuentran arrendadas bajo modalidad de arriendo mensual**, generando una renta promedio de aproximadamente **\$4.900.000 mensuales**, permitiendo adquirir una propiedad con **ingresos operativos desde el primer día**.

Su ubicación, conectividad, vista y configuración hacen de esta propiedad una excelente alternativa para inversionistas, con potencial para mantener la operación actual o evaluar futuras alternativas de desarrollo inmobiliario y turístico.

Una propiedad con ubicación estratégica, vista privilegiada y rentabilidad comprobable.

Arquitecto del proyecto: Cristian Gilchrist

Nota: Algunas fotografías usadas en esta publicación son del fotógrafo @ Stefan Bartulin